



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 3-sobno**
Šifra **Brod**

Velikost: **77,13m²**
Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

77,13 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 4/5 nad., vzhodna lega, s parkirnim mestom v garaži, sodobna stanovanja, na robu urejenega naselja ponujajo kakovostno umirjeno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura in center mesta, cenik in tlorise vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 271.816,26 EUR

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Vseljivo oktobra 2024.

Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah. V bližini so



trgovine, zdravstvene ustanove, šola, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Stanovanja so svetla, energetske varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imajo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.

Možen je nakup dodatnega parkirnega mesta (cena z DDV):

- parkirno mesto v podzemni garaži: 15.400 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 18.535 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.508 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 22.722 EUR

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

Prezračevanje: v dnevnem prostoru je vgrajen lokalni rekuperator Vaillant.

Okna / vrata: okna so troslojna z roletami na el. pogon (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata so protivlomna.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm – stiropor v kombinaciji z kameno volno).

Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja (predvidoma konec leta 2023).

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten cenik:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

