



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 2-sobno**
Šifra **Brod**

Velikost: **64,30m²**
Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

64,3 m², 2-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 24 m² zemljišča, P/5 nad., pritlično stanovanje z velikim ograjenim atrijem (37 m²), pred stanovanjem je velika zelenica, vzhodna lega, s parkirnim mestom v garaži, vseljivo takoj, zagotavljamo vam varen nakup stanovanja, seznam vseh prostih stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 237.894,00 EUR

BROD - Pavčkova ul. 2, Nm

Vseljivo takoj.

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Prostori / površine:



- bivalni del – 48,30 m²
- terasa – 12,90 m²
- atrij – 24 m²
- shramba – 3,10 m²
- parkirno mesto v garaži – 12,80 m²

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Stanovanja so svetla, energetska varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini vse urbane infrastrukture in hkrati v neporedni bližini zelenih površin. V bližini so center mesta, trgovine, zdravstvene ustanove, šole, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah s predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

Možen je nakup dodatnega parkirnega mesta (cena z DDV):

- parkirno mesto v podzemni garaži: 15.400 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 17.942,36 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.347,94 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 22.060,27 EUR

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo (200 l). Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

V stanovanju je inštalacije za vgradnjo klimatske naprave.

Prezračevanje: lokalni rekuperator Vaillant v dnevnem prostoru.

Okna / vrata:

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle)
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: lakiran hrastov 3 slojni parket, izdelan v Avstriji.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih in ima energetski razred A2.

Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača po dogovoru.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo



stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

Stanovanje je takoj vseljivo.

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

