



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Mengeš**

Velikost: **300,00m²**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m²a)**

300 m², samostojna, zgrajena l. 1960, 1.840 m² zemljišča, na odlični lokaciji v centru kraja, zemljišče je pravilne oblike, primerno tudi za investicijo, prodamo. Cena: 695.000,00 EUR

Lokacija: center kraja, z dobro prometno dostopnostjo. V bližini so trgovina, zdravstveni dom, vrtec, šola.

Na zemljišču sta dve stavbi:

- hiša – 300 m² (l. 1960)
- garaža – 63 m² (l. 1985)

Stavbi sta statično v dobrem stanju, ju je pa potrebno obnoviti.

Na hiši je bila pred nekaj leti zamenjana strešna kritina.

V hiši je možno urediti 2 ločena stanovanja.

Poleg obstoječih stavb je možno zgraditi še kakšno novo stavbo.

Na zemljišču je dovoljeno graditi:



- enostanovanjske stavbe
- dvostanovanjske stavbe
- poslovno stanovanjske stavbe
- poslovne stavbe (trgovina, hotel, restavracija, prenočišča, ...)

Infrastruktura / priključki: vsa infrastruktura je na zemljišču (el. priključek, kanalizacija, vodovod, telekomunikacije, plinovod).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Pogoj nakupa: kupec poleg kupnine plača še davek na promet nepremičnin.

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/menges-center/pk2MAM>

