



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Posest - Zazidljiva**  
Šifra **g gradišče**

Velikost: **1.500,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **Ni podatka**

1.500 m<sup>2</sup>, zazidljiva, ravno zemljišče na čudoviti sončni lokaciji, ob manjšem potoku, s projektom za gradnjo manjše hiše in pridobljenimi soglasji, lokacija ima dobro prometno povezavo z Novim mestom in Šentjernejem, prodamo. Cena: 55.000,00 EUR

Zemljišče je v celoti stavbno, je ravno in na J delu meji na čudovit manjši potok, ki ne poplavlja.

Posebej primerno za vse, ki si želijo ven iz mestnega vrveža in zaživeti na podeželju.

Dostop do parcele je po urejeni poti, 100 m od regionalne ceste Novo mesto - Šentjernej. Oddaljenost od Novega mesta 11 km, od Šentjerneja 4 km. Do avtobusnega postajališča le 300 m. Infrastrukturni vodi ( elektro, vodovod, komunikacije) so ob ali v neposredni bližini parcele.

Projekt za hišo so pripravili izkušeni arhitekt biroja Stara Ljubljana.  
Možen je takojšen začetek priprave dokumentacije za gradnjo in gradnja.

### **Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [igor@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:igor@kvadrat-nepremicnine.si)
- 041 334 453 - Igor Kupljenik



**ŠENTJERNEJ, GORENJE GRADIŠČE, OB POTOKU,  
1.500,00m<sup>2</sup>**

**55.000,00 EUR**

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/gorenje-gradisce-pri-sentjerneju-ob-potoku/o4wMYX>

