



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - Garsonjera**

Šifra **Radenci**

Velikost: **35,60m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **E1 ni potrebna (31. člen ZURE)**

35,6 m<sup>2</sup>, garsonjera, novogradnja - zgr. I. 2024, 1/6 nad., zahodna lega, nova sodobna stanovanja na odlični lokaciji v centru zdraviliškega kraja, z razvito urbano infrastrukturo, ki ponuja kakovostno življenje, seznam vseh prostih stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 109.619,03 EUR

**NOVA STANOVANJA: Radenci, prisojna pot**

**Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN**

**CENIK:** [https://www.kvadrat-nepremicnine.si/modules/novogradnje/uploads/files/cenik\\_-\\_stanovanja\\_radenci.pdf](https://www.kvadrat-nepremicnine.si/modules/novogradnje/uploads/files/cenik_-_stanovanja_radenci.pdf)

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [info@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:info@kvadrat-nepremicnine.si)
- 041 334 453 - Igor Kupljenik

**Vseljivo marca I. 2025.**

Stanovanja so svetla, energetske varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

**Parkirno mesto v garaži pod blokom je všteto v ceno stanovanja.**

Shramba je v istem nadstropju kot stanovanje.



V bloku je skupaj 38 sodobnih stanovanj (garsonjere, 2 sobna, 3 sobna in 4 sobna). Blok ima dvigalo. Zagotavljamo vam varen nakup stanovanja.

**Stanovanja so svetla, energetska varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.**

**Lokacija:** center Radencev ob zelenih površinah, z dobro prometno povezavo. V bližini so osnovna trgovine, banka, pošta, dom starih občanov, šola, vrtec, zdravilišče, golf igrišče, Avstrija.

Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini vse urbane infrastrukture in hkrati v nepredni bližini gozda, travnikov in rekreacijski površin.

V bližini je dom starih občanov in je po dogovoru možno uporabljati njihove storitve.

Parkirno mesto v kletni etaži bloka je všteto v ceno stanovanja. Imajo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

Možen je dokup zunanega parkirnega mesta pred blokom.

**Ogrevanje / hlajenje:** centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

V stanovanju je tudi klimatska naprava.

**Okna / vrata:**

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki.
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

**Kopalnica: kakovostna** sanitarna keramika - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad (višina 3 cm) s kabino, pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

**Parket:** hrastov 3 slojni parket.

**Izolacija stavbe** je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (20 cm - stiropor v kombinaciji s kameno volno).

**Med stanovanji so betonske stene dodatno zvočno izolirane.**

**Plačilo kupnine / are:** ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača po dogovoru.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo in ne plača posredniške provizije.

**V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.**



**Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:**

- [https://www.kvadrat-nepremicnine.si/modules/novogradnje/uploads/files/cenik\\_-\\_stanovanja\\_radenci.pdf](https://www.kvadrat-nepremicnine.si/modules/novogradnje/uploads/files/cenik_-_stanovanja_radenci.pdf)

