



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **179,00m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m²a)**

179 m², samostojna, zgrajena l. 1915, adaptirana l. 1979, 289 m² zemljišča, V urejenem naselju v Novem mestu, v bližini zdravstvenega doma, bolnišnice in centra mesta, starejša stanovanjska hiša, potrebna obnove, prodamo. Cena: 174.000,00 EUR

Lokacija:

V naselju Drska, ob asfaltni cesti (slepa ulica), 5 minut peš do Zdravstvenega doma, 1 km do upravnega središča, bližina šol, vrtcev in ustanov, ki jih človek potrebuje pri vsakdanjih opravilih

Etaže - stavba ima 3 etaže:

- Klet: 2 delavnici, kurilnica, večnamenski prostor
- Pritličje: 5 sob, kuhinja, sanitarije, hodnik
- Mansarda: 3 sobe, kuhinja z jedilnico, sanitarije, hodnik

Oprema / pohištvo: vse etaže so opremljene s starejšim pohištvom, ki ga lastnik na željo kupca pusti v hiši.



Infrastruktura / priključki:

Vodovod, kanalizacija, el. priključek, internet.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje, na hiši je tudi priključek za zemeljski plin. V pritličju je klimatska naprava.

Prenova: stavbo je potrebno osvežiti oziroma obnoviti.

Leta 1979 je bila dozidana in obnovljena.

Leg: stavba stoji na ravni parceli.

Pravno stanje: zemljiškoknjžno urejeno, stavba ima hišno številko (naslov).

Možna je menjava za manjše stanovanje v Ljubljani ali vikend/apartma na hrvaški obali.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041/636-325: Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-drska/nEKLD1>

