



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Poslovni prostor - Prostor za storitve**

Šifra **LESKOVEC**

Velikost: **154,00m²**

Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m²a)**

154 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2005, 1/2 nad., več poslovnih prostorov v posamični izmeri 35 m², 80 m² in 154 m², oddamo. Cena: 7,50 EUR/m²/mes

Na odlični, frekventni in prepoznavni lokaciji oddamo več poslovnih prostorov v posamični izmeri 35 m², 80 m² in 154 m².

Prostori so v 1.etaži novejšega poslovnega objekta in so primerni za pisarne kot tudi druge storitvene dejavnosti (npr. manjša zdravstvena ordinacija, masažni salon za nego obraza in telesa, trgovski lokal, računovodski servis in podobne mirne dejavnosti).

Vsi prostori so ogrevani in hlajeni ter opremljeni z električnimi in telekomunikacijskimi priključki.

Oba večja prostora (80 m² in 154 m²) imata tudi lastne sanitarije in vodovodni priključek. Manjša pisarna v izmeri 35 m² pa si deli skupne sanitarije in čajno kuhinjo s preostalimi najemniki.

Parkiranje je možno pred poslovno stavbo ali v njeni neposredni bližini. Vsi prostori se oddajajo neopremljeni.

Poleg mesečne najemnine plača najemnik še del skupnih stroškov in ostale obratovalne stroške po dejanski porabi. Stroški ogrevanja so že vključeni v mesečno najemnino.

K navedeni najemnini je potrebno prišteti 22% DDV.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 33 44 53 – Igor Kupljenik



Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/krsko-leskovec-pri-krskem/mYqRwo>

