



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Poslovni prostor - Gostinski lokal**

Šifra **Gostilna**

Velikost: **172,00m²**

Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

172 m², gostinski lokal, adaptiran l. 2015, 200 m² zemljišča, P/1 nad., na frekventni lokaciji, s parkiriščem, gostilna je opremljena, vključno z opremo kuhinje, primerno tudi za negostinske dejavnosti, oddamo. Cena: 900,00 EUR/mes

Gostinski lokal je na frekventni, prepoznavni lokaciji, v bližini prometne ceste.

Prostori so v celoti opremljeni, vključno s točilnim pultom in kuhinjo.

Prostori in površine:

- gostinski lokal s kuhinjo in pokrito tersao - 145 m²
- terasa - 50 m²
- skladišče v polkleti - 30 m²
- parkirišče pred lokalom - 150 m²

Zaradi lokacije in razporeditve prostorov je prostor primeren tudi za druge, negostinske poslovne dejavnosti



Poleg najemnine najemnik plačuje še obratovalne stroške po porabi (el., komunala, ogrevanje, ..).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto/ezXQQM>

EI - lokal se oddaja za obdobje krajše od enega leta z možnostjo podaljšanja za daljše obdobje

