

ŠMARJEŠKE TOPLICE, CENTER, BLIŽINA ZDRAVILIŠČA, 250.000,00 EUR
280,00m²



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **280,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

280 m², samostojna, zgrajena l. 1982, 599 m² zemljišča, prostorna stanovanjska hiša z dvema opremljenima stanovanjema, z ločenima vhodoma, na odlični, mirni lokaciji, ob asfaltni cesti v naselju, takoj vseljivo, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Lokacija: v naselju Šmarješke Toplice, z asfaltnim dostopom, 3 km do AC priključka, 400 m do centra Šmarjeških Toplic in poslovno stanovanjskega kompleksa (trgovina, banka, pošta, razne storitvene dejavnosti, avtobusno postajališče), 800 m do Term Šmarješke Toplice.

Hiša ima 3 etaže:

- **polklet** - 1 sobno stanovanje (kuhinja z jedilnico, soba/spalnica, sanitarije, klet, delavnica) kurilnica za celotno stavbo;
- **pritličje** - velika kuhinja z jedilnico z izhodom na balkon, dnevna soba z izhodom na balkon, soba, predsoba, stopnišče; v nivoju pritličja sta tudi samostojni vinska klet in shramba - 26 m², ki sta z nadstreškom povezani s hišo ter nadkrita terasa, pod katero sta dve zaprti garaži - 36 m².



ŠMARJEŠKE TOPLICE, CENTER, BLIŽINA ZDRAVILIŠČA, 250.000,00 EUR 280,00m²

- **mansarda** –spalnica z izhodom na balkon, soba z izhodom na balkon, kabinet, sanitarije, hodnik, stopnišče.

Balkona sta usmerjena proti SZ.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod,
- kanalizacija,
- el. priključek,
- telekomunikacije.

Ogrevanje / hlajenje:

Celotna stavba je centralno ogrevana s pečjo na olje.

Leta 2005 so bila vgrajena plastična okna s termopan stekli.

Hiša je redno in skrbno vzdrževana in je vseljiva brez dodatnih investicijskih vlaganj, obe stanovanji pa sta naprodaj popolnoma opremljeni s pohištvo, kuhinjo in belo tehniko.

Pravno stanje: zemljiško knjižno urejeno.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- **041/636-325:** Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/smarjeske-toplice-center-blizina-zdravilisca/bzkmwy>

