



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Posest - Zazidljiva**  
Šifra **Mengeš**

Velikost: **1.840,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **Ni podatka**

1.840 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, na odlični lokaciji v centru kraja, zemljišče je pravilne oblike in je komunalno opremljeno, primerno tudi za investicijo, prodamo. Cena: 695.000,00 EUR

**Lokacija:** center kraja, z dobro prometno dostopnostjo. V bližini so trgovina, zdravstveni dom, vrtec, šola.

**Na zemljišču sta dve stavbi:** hiša – 300 m<sup>2</sup> (l. 1960) in garaža – 63 m<sup>2</sup> (l. 1985).

Stavbi sta statično v dobrem stanju, ju je možno obnoviti.

**Na zemljišču je dovoljeno graditi:**

- enostanovanjske stavbe
- dvostanovanjske stavbe
- poslovno stanovanjske stavbe
- poslovne stavbe (trgovina, hotel, restavracija, prenočišča, ...)

**Infrastruktura / priključki:** vsa infrastruktura je na zemljišču (el. priključek, kanalizacija, vodovod, telekomunikacije, plinovod).



**Pogoj nakupa:** kupec poleg kupnine plača še davek na promet nepremičnin.

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [info@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:info@kvadrat-nepremicnine.si)
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

**Kvadrat nepremičnine** – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/menges-center/bz5DBK>

