



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Poslovni prostor - Prostor za storitve**

Šifra **Cikava**

Velikost: **340,00m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

340 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2008, 250 m<sup>2</sup> zemljišča, urejeni prostori za storitve, skladišče, delavnico ali manjšo proizvodnjo, na prometno dobro dostopni lokaciji s parkiriščem pred stavbo, možnost najema še dodatnih 150 m<sup>2</sup> skladišča, oddamo. Cena: 2.300,00 EUR/mes

**Lokacija:** Novo mesto, Cikava, v bližini glavne ceste Novo mesto - Šentjernej.

Prostori:

- večji prostor - 220 m<sup>2</sup>, višina prostora 5 m
- manjši protor - 70 m<sup>2</sup> - višina prostora 5 m
- pisarna, garderoba, sanitarije - 50 m<sup>2</sup>

Ogrevanje je na plin z ventilatorskimi grelci.

Prostori so primerni za storitvene dejavnosti, skladišče, delavnico ali proizvodnjo in imajo vse potrebne priključke na infrastrukturo.



Možnost najema tudi po delih.

Poleg najemnine najemnik plačuje še obratovane stroške (el. energija, plin, komunala, ..).

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [info@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:info@kvadrat-nepremicnine.si)
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-cikava/aYxnj6>

