



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Šifra **Brod**

Velikost: **135,26m²**

Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

135,26 m², 4-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 2024, 5/5 nad., luksuzno stanovanje na vrhu bloka, z veliko, v večjem delu pokrito teraso in s čudovitim razgledom na travnike, gozd ter okoliške griče, stanovanje ima velike steklene površine na južni, vzhodni in zahodni strani, s parkirnim mestom v garaži, na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah, stanovanja ponujajo kakovostno umirjeno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura in center mesta, vseljivo takoj, cenik in tlorise vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 583.422,65 EUR

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Vseljivo takoj.



Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površina. V bližini so trgovine, zdravstvene ustanove, šola, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Stanovanja so svetla, energetske varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov. Vsa stanovanja imajo balkon ali teraso / atrij in shrambo v kleti bloka.

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imajo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.

Možen je nakup dodatnega parkirnega mesta:

- parkirno mesto v podzemni garaži: 14.951,97 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 17.942,36 EUR
- zunanje pokrito parkirno mesto pred blokom: 9.514,89 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.347,94 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži - za invalide: 22.060,27 EUR

Na južni strani kompleksa bo večja zelenica z otroškimi igrali.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator.

Prezračevanje: v dnevnem prostoru je vgrajen lokalni rekuperator Vaillant.

Okna / vrata: okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata so protivlomna.

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad Marbond (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: lakiran hrastov 3 slojni parket, narejen v Avstriji.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm - stiropor v kombinaciji z kameno volno).

Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja (predvidoma konec leta 2023).

Po podpisu pogodbe je cena fiksna in se ne spreminja (ne glede na inflacijo in spreminjajne okoliščin).

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten



NOVO MESTO, 135,26m²

583.422,65 EUR

cenik: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

