



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Šifra **Brod**

Velikost: **81,00m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

81 m<sup>2</sup>, 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 36 m<sup>2</sup> zemljišča, P/5 nad., pritličje, z velikim ograjenim atrijem (49 m<sup>2</sup>), pred stanovanjem je zelenica, vzhodna lega, s parkirnim mestom v garaži, vseljivo takoj, stanovanja ponujajo kakovostno umirjeno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura in center mesta, stanovanja bodo vseljiva septembra 2024, tlorise in cenik vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 291.975,51 EUR

**Brod, Pavčkova ul, NM**

**Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:**

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [info@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:info@kvadrat-nepremicnine.si)
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj



**Vseljivo takoj.**

**Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM** - na robu urejenega naselja, ob zelenih površina. V bližini so trgovine, zdravstvene ustanove, šola, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

**Stanovanja so svetla, energetska varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.**

Vsa stanovanja imajo balkon ali teraso / atrij in shrambo v kleti bloka.

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama, s predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

**V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.**

Možen je še nakup dodatnih parkirnih mest:

- parkirno mesto v podzemni garaži: 14.951,97 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 17.942,36 EUR
- zunanje pokrito parkirno mesto pred blokom: 9.514,89 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.347,94 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 22.060,27 EUR

**Ogrevanje / hlajenje:** centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

**Prezračevanje:** v dnevnem prostoru bo vgrajen lokalni rekuperator Vaillant.

**Okna / vrata:** okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata so protivlomna.

**Kopalnica:** sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad Marbond (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

**Okna / vrata:**

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle)
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

**Izolacije stavbe** je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm – stiropor v kombinaciji z kameno volno).

**Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.**

**Plačilo kupnine:** ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja.

**Po podpisu pogodbe je cena fiksna** in se ne spreminja (ne glede na inflacijo in spreminjanje okoliščin).



Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

**Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten**

**cenik:** <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

