



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Občice dol.T.**

Velikost: **270,20m²**
Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

270,2 m², samostojna, zgrajena l. 1995, 1.193 m² zemljišča, K+P+M, hiša v 3.GF, na mirni in sončni lokaciji v manjšem naselju, z vso potrebno infrastrukturo, uporabnim dovoljenjem in hišno številko, primerna za bivanje dveh družin, prodamo. Cena: 59.000,00 EUR

Lokacija:

na zelo lepi in sončni lokaciji, prodamo stanovanjsko hišo v 3. GF in pripadajoče stavbno zemljišče. Hiša ima tri etaže, primerna tudi za bivanje dveh družin. Od občinskega središča v Dolenjskih Toplicah oddaljena le 5 min vožnje, kjer so šola, vrtec, zdravstveni dom, trgovina... Lokacija ponuja obilo možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa, saj so v bližini: termalne toplice, smučarsko središče Gače, Kočevski Rog, Bela krajina z reko Kolpo. Do Novega mesta in AC priključka 20 km.

Posest obsega skupaj 1.193 m² stavbnega zemljišča. Dostop do hiše je urejen po javni asfaltni cesti. Stanovanjska hiša je nedokončana, ima tri etaže, ki so povezane z notranjimi stopnicami in obsega skupaj 270,20 m². Zgrajena je bila leta 1995 do 3. gradbene faze, ima uporabno dovoljenje in hišno številko.



Poleg hiše je starejši samostojen gospodarsko kmetijski objekt v izmeri 80,70 m².

Infrastruktura / priključki:

- vodovod – jašek s števcem ob hiši, priklop še ni izveden;
- elektrovod – ob hiši, priklop še ni izveden;
- kanalizacija – izvedena je prekatna greznica.

Lega: zemljišče je v rahlem nagibu proti jugozahodu.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena je vsa potrebna gradbena dokumentacija, stavba ima hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/dolenjske-toplice-obcice/Xv6EaD>

