



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Posest - Zazidljiva**  
Šifra **PARCELA ŠT**

Velikost: **574,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **Ni podatka**

574 m<sup>2</sup>, zazidljiva, na odlični mirni, sončni lokaciji, južna lega z lepim razgledom, primerno tudi za investicijo, možen je takojšen pričetek pridobitve gradbene dokumentacije za gradnjo, prodamo.  
Cena: 57.400,00 EUR

**Lokacija:** v centru urejenega zdraviliškega kraja, v sklopu stanovanjsko – počitniškega naselja, z dobro prometno povezavo z avtocesto in Novim mestom.

Zemljišče je nekaj minut hoje oddaljeno od term Šmarješke Toplice, poslovnega objekta, kjer so trgovina, pošta in druge storitve ter avtobusnega postajališča.

Zemljišče je v celoti stavbno, z urejenim lastnim dostopom do lokalne javne ceste.

#### **Možnosti gradnje:**

- eno ali dvostanovanjska prostostoječa hiša ali dvojček, nestanovanjske stavbe;
- v stanovanjskih stavbah se dopušča tudi urejanje turističnih nastanitvenih kapacitet ( turističnih sob in apartmajev);
- dovoljena pozidanost zemljišča je do 40%;
- dopustna etažnost je K+P+M.

**Infrastruktura / priključki:** vsa infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektro vod, telekomunikacijski vod) so v neposredni bližini parcele.

**Leg:** zemljišče je v nagibu proti jugu.

**Pravno stanje:** zemljiškoknjižno urejeno.



**ŠMARJEŠKE TOPLICE, CENTER, NAD PRINOVCEM,  
574,00m<sup>2</sup>**

**57.400,00 EUR**

**Podrobnejše informacije:**

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 - Igor Kupljenik

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/smarjeske-toplice-center-nad-prinovcem/VB4PxR>

