



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Bučna vas**

Velikost: **207,00m²**
Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

207 m², samostojna, novogradnja - zgr. I. 2023, 371 m² zemljišča, na odlični sončni lokaciji, z dobro prometno povezavo z mestom in AC, hiša je zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze, možen je dogovor za dokončanje hiše na ključ, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Lokacija: v slepi ulici urejenega naselja, z vso komunalno infrastrukturo in dobro prometno povezavo z mestom in avtocesto.

Hiša je zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze - do vključno strehe.
Izolacijska fasada (15 cm stiropor), okna PVC - dvoslojna zasteklitev, vhodna vrata PVC, okolica je grobo urejena.

Za dokončanje je potrebno še izvesti strojne in el. inštalacije, omete, tlake, položiti talne obloge, vgraditi notranja vrata. Možnost dogovora za dokončanje hiše na ključ.

Hiša ima tri etaže po 70 m²:

- **polklet:** vhod v hišo, soba, garaža, shramba in večnamenski prostor s kurilnico
- **pritličje:** velik dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na teraso, velika spalnica, kopalnica
- **mansarda:** 3 sobe, kopalnica



Prostori:

- število sob - spalnic: 4
- število kopalnic: 2

Možna je delna sprememba tlorisov posameznih etaž.

Infrastruktura / priključki: vodovod, kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje.

Kupec dobi vso potrebno dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Kupec ne plača stroškov nakupa - provizije.

Navedena cena že vsebuje davek - 9,5% DDV.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- 040 777 004 - Avgust Vrščaj
- info@kvadrat-nepremicnine.si

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-bucna-vas/NJmAWO>

