



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Hiša - Dvojček**

Velikost: **289,00m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **E1 ni potrebna (31. člen ZURE)**

289 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2024, 954 m<sup>2</sup> zemljišča, prostorna hiša na odlični sončni lokaciji, zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

**Lokacija:** v slepi ulici nastajajočega naselja, ob asfaltni cesti, 1 km od centra Mokronoga, bližina šole, trgovine in ostalih institucij potrebnih za udobno bivanje, 13 km do AC priključka in Trebnjega.

**Hiša je zasnovana kot dvostanovanjska, zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze - do vključno strehe.**

Izolacijska fasada (12 cm stiropor), okna PVC - dvoslojna zasteklitev, vhodna vrata PVC, okolica je grobo urejena.

Za dokončanje je potrebno še izvesti strojne in el. inštalacije, omete, tlake, položiti talne obloge, vgraditi notranja vrata.

**Hiša ima tri etaže:**

- **polklet - bruto površine 92 m<sup>2</sup>:** predvideni prostori tehnične narave: kotlovnica, klet in garaža, lahko samostojno stanovanje, z lastnim vhodom;



- **pritličje - bruto površine 97 m<sup>2</sup>:** predvidena stanovanjska enota s kopalnico, spalnico, hodnikom, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, balkonom, hodnikom;
- **mansarda - bruto površine 98 m<sup>2</sup>:** predvidene so kopalnica, tri sobe, balkon, hodnik.

Možna je delna sprememba tlorisov posameznih etaž.

**Infrastruktura / priključki:** vodovod in elektro omrežje sta na parceli, po projektu je predvidena greznica, za odpadne vode je predvidena mini čistilna naprava.

Kupec dobi vso potrebno dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Kupec plača davek na promet nepremičnin.

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- 041/636-325 - Tugomir Plut
- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/mokronog-preloge/NJQ49o>

