



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 2-sobno**
Šifra **Brod**

Velikost: **64,00m²**
Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

64 m², 2-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 36 m² zemljišča, P/5 nad., pritlično stanovanje, dostopno brez stopnic, z velikim ograjenim atrijem (49 m²) in s parkirnim mestom v garaži, vzhodna lega, pred stanovanjem je večja zelenica, vseljivo takoj, zagotavljamo vam varen nakup stanovanja, seznam vseh prostih stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 233.805,94 EUR

BROAD - Pavčkova ul. 2, Novo mesto

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Vseljivo takoj.

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).



Stanovanja so svetla, energetska varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah. V bližini je vsa urbana infrastruktura, center mesta, trgovine, zdravstvene ustanove, šole, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine. Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini vse urbane infrastrukture in hkrati v neporedni bližini gozda in travnikov.

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama, s predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.

Možen je nakup dodatnega parkirnega mesta (cena z DDV):

- parkirno mesto v podzemni garaži: 15.400 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 18.535 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.508 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži - za invalide: 22.722 EUR

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

V stanovanjih so tudi inštalacije za vgradnjo klimatske naprave.

Prezračevanje: lokalni rekuperator Vaillant v dnevnem prostoru.

Okna / vrata:

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle)
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: lakiran hrastov 3 slojni parket, izdelan v Avstriji.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm - stiropor v kombinaciji s kameno volno).

Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača po dogovoru.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:



- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

