



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Dobliče**

Velikost: **550,00m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m²a)**

550 m², samostojna, zgrajena l. 1997, 14.044 m² zemljišča, kmetija na sončni lokaciji z veliko hišo in gospodarskim poslopjem ter velikim zemljiščem okoli stavb, primerno za dve družini, možnost ekološkega kmetovanja in samooskrbe s hrano, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

Lokacija: sončna lokacija na hribčku, z lepim razgledom, 5 km oddaljeno od centra Črnomlja.

Na zemljišču sta zgrajeni 2 hiši in gospodarsko poslopje.

Novejša hiša, l. 1997, s površino 311 m², v dveh etažah:

- pritličje (polklet) - kuhinja z jedilnico, garaža, kurilnica, wc in pomožni prostori
- nadstropje - dnevni prostor z balkonom, 2 sobi, kopalnica

Starejša hiša, l. 1963, s površino 282 m², v dveh etažah:

- pritličje (polklet) - pomožni prostori, vinska klet, garaža
- nadstropje - 2 sobi, kuhinja z jedilnico, kopalnica

Gospodarsko poslopje, l. 1970, 100 m², hlev in pokriti del za spravilo pridelkov.



Infrastruktura / priključki: vodovod, el. priključek, optični telekomunikacijski kabel, kanalizacija - greznica.

Ogrevanje: centralno ogrevanje s pečjo na drva.

Novejša hiša je še brez fasade, starejšo hišo je potrebno obnoviti.

Leg: jug - jugovzhod.

Podrobnejše informacije

- Avgust Vrščaj - 040 777 004
- info@kvadrat-nepremicnine.si

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/crnomelj-doblice/KLYV7I>

