



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Zidan**

Velikost: **50,00m²**

Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

50 m², zidan, zgrajen l. 1992, 7.129 m² zemljišča, z veliko teraso in sadnim drevjem, v mirnem vinogradniškem okolju, s čudovitim razgledom na okoliške griče in gozdove, 6 km do Šentjerneja, 12 km od Novega mesta, zemljiškoknjižno urejeno, možen takojšen prevzem, prodamo. Cena: 57.000,00 EUR

Lokacija: urejen dostop do zidanice po javni asfaltni cesti, oddaljena je le 6 km od Šentjerneja in 12 km od Novega mesta, sredi vinogradniškega in bivalnega območja s čudovitim razgledom.

Zidanica ima zunanje mere 8 m X 4,3 m in ima 2 etaži - vinogradniško klet in bivalni del.

Ob stavbi je velika pokrita terasa dimenzij 7,7 m X 3,5 m z vodovodno in električno napeljavo, ter kaminom za peko.

Po namenski rabi je 346 m² zemljišča namenjenega razpršeni poselitvi (Av), 4138 m² je gozda, ostalo pa je kmetijsko zemljišče.

V sadovnjaku je 5 jablan in 6 češenj. Na parceli je cca 60 a kostanja.



Razporeditev prostorov:

- **1. etaža** (klet): pretežno opremljena vinogradniška klet; v tem nivoju je ob stavbi tudi prostor za orodje;
- **2. etaža** (pritličje): prostor za dnevno bivanje s kuhinjo in jedilnico ter v mansardi nad kuhinjo možnost namestitve do treh vzmetnic za potrebe dnevnega počitka ali občasne prenočitve.

Vsaka etaža ima lasten vhod, nadstropji pa nista povezani z notranjimi stopnicami. Ob stavbi je poljski WC.

Možnost parkiranja večih vozil.

Oprema/ pohištvo : Obe etaži sta primerno opremljeni za takojšnjo uporabo. V ceno je vključeno pohištvo in bela tehnika ter večina pripomočkov in opreme za vinogradništvo.

Infrastruktura / priključki: zidnica je priključena na električno in vodovodno omrežje, kanalizacija – greznica.

Ogrevanje: v 2. etaži je peč na trda goriva, za celotno etažo, po potrebi elektrika.

Obnova: zidnica je redno vzdrževana in dobro ohranjena.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno.

Podrobnejše informacije:

- Tugomir Plut - 041/636-325
- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

