



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **MP**

Velikost: **145,00m²**
Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

145 m², samostojna, novogradnja, začetek gradnje I. 2024, 502 m² zemljišča, v novem urejenem naselju pri osnovni šoli, na odlični sončni lokaciji, z dobro prometno povezavo, lokacija omogoča udobno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Podatke o vseh hišah in cene si lahko ogledate na povezavi:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nove-hise-mirna-pec>

Lokacija: v bližini centra kraja (1km), pri osnovni šoli, z dobro prometno povezavo z avtocesto (1,3 km), Novim mestom (8 km), Trebnjem (10 km) in Ljubljano (30 minut).

V neposredni bližini sta šola in vrtec (300 m).

Lokacija in naselje ponujata udobno bivanje v manjšem zelenem razvijajočem se občinskem središču, z vso urbano infrastrukturo.

V novem naselju je 8 samostojnih hiš. Hiše imajo površino 145 m² in parcele s površinami od 502 m² do 733 m².

Cene hiš so od 280.000 EUR do 332.000 EUR.

Naselje bo v celoti ograjeno s panelno ograjo višine 120 cm, kar bo stanovalcem zagotavljalo



zasebnost.

V naselju bo manjše otroško igrišče in vsa komunalna infrastruktura, vključno z razsvetljavo.

Hiše so zgrajene do 3. podaljšane gradbene faze (fasada, okna, zunanja vrata) in bodo imele v celoti urejeno okolico (tlakovano teraso in pločnike ob hiši, asfaltirano dvorišče, nadstrešek za dva avtomobila ter urejeno zelenico).

Zgrajene so kakovostno, po sodobnih energetskih in protipotresnih standardih, z svetlimi prostori. Kupec dobi 10 letno garancijo.

Hiša ima 2 etaži s skupno površino 145 m²:

- **pritličje:** dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na tlakovano teraso, manjši wc, večnamenski prostor (utiliti, kjer se lahko uredi tudi kopalnica), vhod v hišo
- **nadstropje - mansarda:** 4 sobe, kopalnica

Ob hiši je nadstrešek za dva avtomobila (7x6m) in prostor za manjšo shrambo pod nadstreškom. Tla bodo tlakovana.

Na tlakovani terasi je možno postaviti nadstrešek.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod – vodovodni jašek, z napeljavo v hišo
- kanalizacija – priključek je v hiši
- el. priključek – kabelska kanalizacija do omare za števec
- internet - kabelska kanalizacija do razdelilne omare
- zalogovnik za deževnico (4.800 l) s črpalko in napeljana cevjo v hišo

Tehnični opis HIŠE:

- okna PVC proizvajalca Cugelj (zunaj temno sive, znotraj bele barve), troslojna zasteklitev, žaluzije KR PAN na el. pogon
- strešna okna Velux
- vhodna vrata so aluminijasta proizvajalca Inotherm
- izolacijska fasada debeline 20 cm – stiropor
- nadstrešek za 2 avtomobila dimenzije cca 7 x 6 m (kovinska, betonska, lesena konstrukcija, streha Sika
- vodovod – jašek brez vodomera, alkatenski cev je napeljana v hišo
- el. omrežje – skupna omarica za števec, brez števec, do hiše je speljana kabelska kanalizacija brez kabla
- kanalizacija – speljana iz hiše v javno kanalizacijo
- zalogovnik padavinske vode 4800 litrov s črpalko in napeljana alkatenska cevjo v hišo, povezava z žlebovi, poleg zalogovnika bo ponikalnica za odvečno vodo
- telekomunikacije – napeljavo / kabelska kanalizacija bo v hiši brez kabla
- ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko. Možna je postavitve kamina.

Ureditev OKOLICE in NASELJA



- asfaltirana cesta v naselju
- asfaltirani dovozi hiš
- parkirišči pod nadstreškom in pločniki okoli hiše bodo tlakovani s tlakovci proizvajalca Zobec, sive barve
- panelne ograje na podpornih zidovih in okoli naselja višine 120 cm
- urejeno otroško igrišče in prostor za druženje
- nadstrešek na tlakovani terasi lahko postavi novi lastnik

Kupec dobi vso dokumentacijo potrebno za pridobitev uporabnega dovoljenja in 10 letno garancijo.

Možen je dogovor z izvajalci za dokončanje hiše na ključ.

Plačilo kupnine

Kupec ob podpisu pogodbe plača aro v višini 10%, ostalo ob prevzemu hiše, po dogovoru.

Kupec poleg kupnine plača še vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo (vpis in takso).

V primeru, če nameravate prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo hišo, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo hišo.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nove-hise-mirna-pec>

