



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Zidan**

Šifra **Č vas**

Velikost: **142,50m²**

Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

142,5 m², zidan, zgrajen l. 2002, 3.229 m² zemljišča, K+P+M, zidanica je zgrajena do podaljšane 3. GF, v manjšem mirnem zaselku, v neokrnjeni naravi, vinograd s 1500 trtami, na sončni legi z lepim razgledom, zemljišče je rahlo nagnjeno proti J, z uporabnim dovoljenjem, prodamo. Cena: 70.000,00 EUR

Lokacija: Čužnja vas ima dobro prometno povezavo, 9 km do Šmarjeških Toplic, 12 km do AC priključka Kronovo, dostop je po javni asfaltni cesti. Lokacija ponuja veliko možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa, izlete ali obisk bližnjih term v Šmarjeških Toplicah.

Zidanica ima tri etaže in je zgrajena do podaljšane 3. gradbene faze, ima uporabno dovoljenje, hišno številko in jo je potrebno dokončati. Stoji na zemljišču, ki je delno stavbno in delno kmetijsko.

Pod objektom je urejen vinograd s 1500 trtami za pridelavo cvička.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod – priklop je izveden, napeljava pa je izvedena le v kleti;



- elektrovod – elektro omarica na objektu, priklop je izveden, električna napeljava pa je samo v kleti,
- telekomunikacijski vod – omarica na objektu;
- kanalizacija – izvedena je dvoprekatna greznica na J strani objekta.

Lega: zemljišče je v rahlem nagibu proti jugu.

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno, z uporabnim dovoljenjem in hišno številko.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/smarjeske-toplice-cuznja-vas/B6XyOP>

