



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Šifra **Brod**

Velikost: **96,00m²**

Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

96 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1/5 nad., svetlo sodobno stanovanje, z lepim razgledom na travnike in gozd, južna in vzhodna lega, vseljivo takoj, cenik in tlorise vseh stanovanj v novem bloku si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 319.630,63 EUR

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površina. V bližini je vsa urbana infrastruktura, center mesta, trgovine, zdravstvene ustanove, šole, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.



V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imela bodo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.

Možen je nakup dodatnega parkirnega mesta:

- parkirno mesto v podzemni garaži: 14.951,97 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 17.942,36 EUR
- zunanje pokrito parkirno mesto pred blokom: 9.514,89 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.347,94 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži - za invalide: 22.060,27 EUR

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici bo še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

Prezračevanje: lokalni rekuperator Vaillant v dnevnem prostoru.

Okna / vrata: okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata so protivlomna.

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad (višina 3 cm) s tuš kabino Kolpa san, pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: hrastov 3 slojni lakiran parket izdelan v Avstriji.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm - stiropor v kombinaciji z kameno volno).

Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupti stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten cenik:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

