



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**  
Šifra **Javorovica**

Velikost: **89,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

89 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1985, 3.629 m<sup>2</sup> zemljišča, lepo urejena in vzdrževana hiša z gradbenim dovoljenjem in hišno številko, popolnoma opremljena, takoj vseljiva, prodamo. Cena: 103.000,00 EUR

**Lokacija:** Hiša je pod Gorjanci v manjši vasi Javorovica, oddaljena 6km od centra Šentjerneja, 11 km od AC priključka, nad Kartuzijo Pleterje, v neokrnjeni naravi, s čudovitim razgledom na Dolenjsko in Posavje. Ob asfaltni cesti. Stavba ima zunanje mere 8 X 7 m in ima dve etaži. 612 m<sup>2</sup> zemljišča je zazidljivega.

#### **Etaže - stavba ima dve etaži:**

- **prva etaža - polklet:** velika dnevna soba z jedilnico, kuhinja, shramba/klet, kurilnica, nadkrit prostor za spravilo drv. Iz dnevne sobe je izhod na sadni vrt.
- **druga etaža - pritličje:** spalnica, otroška soba, toaletni prostori, galerija, hodnik, stopnišče v prvo etažo.



**Oprema / pohištvo:** hiša je naprodaj popolnoma opremljena.

**Infrastruktura / priključki:** vodovod, elektro priključek, greznica; v naselju je telekomunikacijski vod.

**Ogrevanje:** centralno ogrevanje s pečjo na trda goriva po celi stavbi, v prvi etaži je še možnost ogrevanja z lončeno pečjo.

**Prenova:** stavba je bila redno vzdrževana. V 2. etaži je možno z manjšim gradbenim posegom galerijo predelati v sobo. Strešna kritina je bila zamenjana leta 2004.

**Lega:** obrnjeno proti Šentjernejski dolini.

**Pravno stanje:** zemljiškoknjižno urejeno, stavba ima gradbeno dovoljenje in hišno številko (naslov).

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636 325 - Tugomir Plut

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/sentjernej-javorovica/6Ormm5>

