



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Zidan**

Šifra **zidanica**

Velikost: **25,00m²**

Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

25 m², zidan, zgrajen l. 1950, 741 m² zemljišča, K+P, sončna lega, na robu naselja, s hišno številko, zidanica z manjšim vinogradom na ravnem zemljišču, prodamo. Cena: 28.000,00 EUR

Lokacija: urejen dostop do po javni asfaltni cesti, oddaljena 3 km od Straže, 7 km od Novega mesta. Zidanica je v stalno naseljenem okolju, ima hišno številko / naslov.

Ob zidanici je urejen vinograd (šmarnica) s sončno lego in rahlim nagibom v smeri JV.

Zemljišče ob stavbi je delno stavbno za gradnjo zidanic Az - 158 m² in kmetijsko - 583 m².

Stavba ima 2 etaži - klet in bivalni del (skupaj 25 m²).

Razporeditev prostorov:

1. etaža (klet): vinogradniška klet,
2. etaža: večji prostor za druženje, ki je potreben osvežitve.



Vsaka etaža ima lasten vhod, nadstropji nista povezani z notranjimi stopnicami.

Infrastruktura / priključki: zidanica nima nobenih priključkov, so pa vsi infrastrukturni priključki v neposredni bližini.

Ogrevanje: v bivalnem delu je predvideno ogrevanje z manjšim kaminom ali štedilnikom na drva.

Lega: jugovzhod.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, stavba ima hišno številko in naslov. Možno je pridobiti uporabno dovoljenje za stavbe zgrajene pred letom 1968.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/straza-gaj/4PqrQ1>

