



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Šifra **Markljeva ul.**

Velikost: **115,00m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m2a)**

115 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1980, adaptirano l. 2016, 168 m<sup>2</sup> zemljišča, P/2 nad., prostorno stanovanje v tri stanovanjski hiši, na dobro prometno dostopni lokaciji, z veliko pokrito teraso in zemljiščem, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

**Lokacija:** na mirni, prometno dobro dostopni lokaciji, v bližini trgovskega centra Supernova - Mercator Bršljin in avtocestnega priključka NM zahod.

Hiša je bila zgrajena l. 1980. V njej so 3 stanovanja, etažna lastnina je urejena. Stanovanja imajo ločena odjemna mesta za el. energijo in komunalno, vsako ima svoje ogrevanje. Stanovanje ima tudi lastniško zemljišče ob hiši (168 m<sup>2</sup>) in veliko pokrito teraso.

**Površine:**

- bivalni del - 87 m<sup>2</sup> - kuhinja z jedilnico, dnevni prostor z izhodom na balkon in pokrito teraso, 3 sobe, kopalnica, hodnik
- balkon - 12 m<sup>2</sup>



- stopnišče, shramba - 15 m<sup>2</sup>
- pokrita terasa - 55 m<sup>2</sup>
- zemljišče 168 m<sup>2</sup>

**Oprema / pohištvo:** po dogovoru

**Infrastruktura / priključki:**

- vodovod
- kanalizacija
- el. priključek
- internet

**Ogrevanje / hlajenje:** centralno talno ogrevanje s toplotno črpalko. V dnevnem prostoru je klimatska naprava.

**Prenova:** stanovanje je bilo v celoti obnovljeno l. 2016 (nove ištalacije, toplotna črpalka, okna, talne obloge, prenovljena kopalnica)

Streha hiši je obnovljena.

**Leg:** jug (dnevna soba s teraso).

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [info@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:info@kvadrat-nepremicnine.si)
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-markljeva-ul/4Pq6Yy>

