



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - Garsonjera**
Šifra **Radenci**

Velikost: **36,30m²**
Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

36,3 m², garsonjera, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 2/6 nad., zahodna lega, nova sodobna stanovanja na odlični lokaciji v centru zdraviliškega kraja, z razvito urbano infrastrukturo, ki ponuja kakovostno življenje, seznam vseh prostih stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 109.619,03 EUR

NOVA STANOVANJA: Radenci, prisojna pot

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN

CENIK: https://www.kvadrat-nepremicnine.si/modules/novogradnje/uploads/files/cenik_-_stanovanja_radenci.pdf

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 - Igor Kupljenik



Vseljivo marca I. 2025.

Stanovanja so svetla, energetske varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Parkirno mesto v garaži pod blokom je všteto v ceno stanovanja.

Shramba je v istem nadstropju kot stanovanje.

V bloku je skupaj 38 sodobnih stanovanj (garsonjere, 2 sobna, 3 sobna in 4 sobna). Blok ima dvigalo.

Zagotavljamo vam varen nakup stanovanja.

Stanovanja so svetla, energetske varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Lokacija: center Radencev ob zelenih površinah, z dobro prometno povezavo. V bližini so osnovna trgovina, banka, pošta, dom starih občanov, šola, vrtec, zdravilišče, golf igrišče, Avstrija.

Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini vse urbane infrastrukture in hkrati v nepredni bližini gozda, travnikov in rekreacijski površin.

V bližini je dom starih občanov in je po dogovoru možno uporabljati njihove storitve.

Parkirno mesto v kletni etaži bloka je všteto v ceno stanovanja. Imajo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

Možen je dokup zunanega parkirnega mesta pred blokom.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

V stanovanju je tudi klimatska naprava.

Okna / vrata:

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki.
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

Kopalnica: kakovostna sanitarna keramika - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad (višina 3 cm) s kabino, pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: hrastov 3 slojni parket.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (20 cm – stiropor v kombinaciji s kameno volno).

Med stanovanji sp betonske stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača po dogovoru.



Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo in ne plača posredniške provizije.

V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- https://www.kvadrat-nepremicnine.si/modules/novogradnje/uploads/files/cenik_-_stanovanja_radenci.pdf

